



## ESTADO DE MATO GROSSO MUNICÍPIO DE NOVA LACERDA

### Memorial Descritivo

Identificação:

Proprietário: **MUNICÍPIO DE NOVA LACERDA**  
Obra: Alojamento em Alvenaria (residência)  
Endereço: Estrada Vicinal – Gleba Santa Amélia – Zona Rural - Nova Lacerda  
Área construída: 50,00 m<sup>2</sup>

#### **1 Serviços preliminares e gerais**

Este memorial descritivo tem a função de corroborar na perfeita compreensão do projeto e de orientar o construtor objetivando a boa execução da obra.

Os serviços deverão ser feitos rigorosamente de acordo com o projeto de execução. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações visando melhorias, só será admitida com autorização do autor do projeto executivo.

Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

#### **2 Infraestrutura**

##### **2.1 - Trabalhos em terra**

###### **2.1.1 – limpeza do terreno**

Limpeza do terreno compreende os serviços de capina, roçada, destocamento e remoção, de modo a deixar o terreno livre de raízes, tocos de árvores ou vegetação em geral, de maneira que não venha a prejudicar os trabalhos ou a própria obra.

###### **2.1.2 – locação da obra**

A locação da obra deverá ser feita rigorosamente de acordo com os projetos de arquitetura. A cota do piso acabado deverá ficar no mínimo 20 cm acima do ponto mais alto do terreno e nunca abaixo da cota da via pública.

##### **2.2 Fundações**

###### **2.2.1 – brocas e baldrames**

As brocas e baldrames deverão ser executados conforme projeto anexo, utilizando-se concreto com resistência a compressão de 20 MPa após 28 dias de execução.

Objetivando a contenção do reaterro interno, quando houver espaço entre a viga de baldrame e o terreno natural, este deverá ser preenchido com uma alvenaria de



## **ESTADO DE MATO GROSSO MUNICÍPIO DE NOVA LACERDA**

embasamento, de tijolos cerâmicos (espessura de 19 cm) assentados com argamassa de cimento, cal hidratada e areia média, no traço 1:4:10; esta alvenaria deverá ser chapiscada em ambos os lados com chapisco grosso, no traço 1:3, de cimento e areia grossa.

### **2.2.2 – aterros e reaterros**

Os aterros serão executados com material (terra ou areia) de boa qualidade, isento de detritos vegetais e em camadas, não superiores a 20 cm, compactadas energeticamente.

### **2.2.3 – impermeabilizações**

Sobre as vigas do baldrame será feita uma impermeabilização com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e hidrófugo emulsão asfáltica, aplicada conforme recomendações do fabricante. Cuidado especial deve ser tomado no sentido de evitar-se escorrimientos do produto impermeabilizante nas laterais da base dos pilares acima referidos.

### **2.2.4 – instalações**

Antes da concretagem das fundações e a execução dos aterros devem ser colocadas às esperas para a tubulação hidrossanitária, bem como os conduítes para instalação elétrica, de maneira a evitar cortes e abalamentos na estrutura.

## **3 Estrutura**

### **3.1 – cintas, vergas e pilares**

Sobre o respaldo de toda alvenaria, será executada uma cinta de amarração corrida com dimensões de 10 x 25cm utilizando concreto com resistência à compressão  $f_{ck} = 20$  MPa após 28 dias de execução, e ferragem utilizando 04 (quatro) ferros corridos de  $\varnothing 8,0$ mm c/ estribos de  $\varnothing 5,00$  mm a cada 20cm.

Em todos os vãos de portas e janelas, serão executadas vergas e contravergas de concreto armado  $f_{ck} = 18$  MPa aos 28 dias de execução, com transpasse mínimo de 40 cm para cada lado do vão sobre o qual está sendo executada.

Os pilares terão dimensões de 10 x 24 cm e armados com 04 (quatro) ferros de  $\varnothing 8,0$ mm e estribos de  $\varnothing 5,0$  mm a cada 20 cm. O concreto utilizado deverá apresentar uma resistência à compressão de 20 MPa após 28 dias de execução.

## **4 Paredes e painéis**

### **4.1 – alvenaria**

Os tijolos a serem utilizados serão cerâmicos furados, com 8 furos, nas dimensões 09 x 19 x 19 cm, assentados, com argamassa de cimento, cal hidratada e areia média no traço adequado. As fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas, niveladas e aprumadas por dentro, com espessura de 9 cm. As juntas, vertical e horizontal, terão espessura de 1,00 cm.

### **4.2 – esquadrias**

#### **4.2.1 – janelas**



## **ESTADO DE MATO GROSSO MUNICÍPIO DE NOVA LACERDA**

---

As janelas serão em vidro temperado e/ou alumínio, obedecendo ao projeto executivo e às normas técnicas.

### **4.2.2 – portas**

Todas as portas deverão seguir as dimensões e materiais especificados no quadro de esquadrias do projeto.

### **4.3 – ferragens**

As portas internas e externas serão providas de fechadura simples, de embutir, de ferro cromado completas, fixadas com três dobradiças de 3 ½" x 3". As dobradiças e os respectivos parafusos serão de ferro zincado.

A porta do sanitário levará fechadura específica para o caso e suas dimensões consta no quadro de esquadrias do projeto.

## **5 Cobertura e proteções**

### **5.1 – telhado**

#### **5.1.1 – estrutura**

A estrutura do telhado será para receber telha cerâmica tipo romana obedecendo ao projeto executivo, com madeira serrada de 1ª categoria.

#### **5.1.2 – telhamento**

O telhado será executado com telha cerâmica do tipo romana, de primeira qualidade.

## **6 Revestimentos, acabamentos e pintura**

### **6.1 – chapisco**

Todas as alvenarias que receberem revestimento em chapisco deverão obedecer ao traço 1:3 (cimento e areia média).

### **6.2 – Reboco**

Todo o local chapiscado receberá revestimento em reboco nas áreas secas ou azulejos nas áreas molhadas (copa e sanitários). A argamassa utilizada será 1:2:8 de cimento, cal hidratada e areia média fina respectivamente. A espessura será de 1,5cm devendo proporcionar um bom acabamento, o qual será julgado pela fiscalização. O reboco deverá ser desempenado com feltro. Os cantos de paredes deverão ser chanfrados, evitando-se as arestas vivas. O chanfro será executado a 45 graus e terá 1,0 cm de largura.

### **6.3 – piso**

#### **6.3.1 – contrapiso**

O contrapiso terá espessura mínima de 5 cm. O concreto terá o traço 1:4:5 de cimento, areia grossa e brita 2, com aditivo impermeabilizante conforme recomendações do fabricante. Deverá ser regularizado com desempenadeira.

#### **6.3.2 – regularização de base**



## **ESTADO DE MATO GROSSO MUNICÍPIO DE NOVA LACERDA**

---

A regularização dos pisos onde vão ser assentados pisos cerâmicos, deverá ser feita com argamassa no traço 1:5 (cimento, areia média sem peneirar) e terá espessura de 3 cm, devendo ser regularizado com desempenadeira de madeira.

### **6.3.3 – pisos**

Serão do tipo cerâmico conforme projeto, obedecendo ao disposto nas normas ABNT, relativas ao assunto e às recomendações do fabricante.

### **6.4 – pintura**

As portas de madeira levarão no mínimo duas demãos de tinta esmalte sintético sobre uma demão de fundo branco fosco.

As paredes receberão uma demão de selador e no mínimo duas demãos de tinta PVA acrílica de primeira linha. As paredes deverão ser previamente lixadas e limpas da poeira.

As cores serão determinadas previamente pela fiscalização.

Os recortes e as superfícies deverão ter um acabamento uniforme sem manchas ou tonalidades diferentes, tomando-se cuidado especial no sentido de evitar-se escorrimento ou respingos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura. Os respingos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca.

## **7 Instalações e aparelhos**

### **7.1 – instalações elétricas**

Deverá ser obedecido rigorosamente o projeto fornecido e as normas da Concessionária local e os requisitos mínimos fixados pela NBR 5410 da ABNT.

### **7.2 – instalações hidrossanitárias**

#### **7.2.1 – instalações hidráulicas**

Deverão ser respeitados os detalhes do projeto específico. A rede será executada com tubos e conexões de PVC rígido. O registro de pressão e as torneiras serão em metal cromado. As ligações das torneiras, engates e aparelhos serão feitas utilizando-se conexões azuis com bucha de latão.

#### **7.2.2 – instalações sanitárias**

Deverão ser respeitados rigorosamente os detalhes do projeto apresentado. Toda a rede será em PVC, nas bitolas de 100, 50 e 40 mm, conforme projeto. O tubo de ventilação será com 40 mm e deverá ser embutido na parede, devendo sair no beiral. A caixa de inspeção e gordura deverá ter as dimensões conforme detalhe no projeto sanitário; será de alvenaria com tijolos maciços, assentados com argamassa de cimento, cal hidratado e areia média no traço 1:4:10. Deverá ser chapiscada com argamassa de cimento e areia grossa, no traço 1:4, e rebocada com argamassa de cimento e areia fina, no traço 1:3.



## ESTADO DE MATO GROSSO MUNICÍPIO DE NOVA LACERDA

---

A rede deverá ser executada de tal maneira, que tenha caimento perfeito (nunca inferior a 1%) e compatível com cada diâmetro do tubo empregado.

### 7.2.3 – aparelhos sanitários

O vaso sanitário será de louça, autossifonado, acompanhado de ferragens para fixação e ligação, devendo ser guarnecidos com assento e tampo plástico.

O lavatório, de louça, com coluna, vir acompanhado de ferragens para fixação e ligação.

Os acessórios serão cromados.

## 8 Complementação

Todas as dependências da obra deverão ser entregues completamente limpas, com aparelhos, vidros, bancadas e peitoris isentos de respingos. As instalações deverão estar em perfeito estado de funcionamento.

Nova Lacerda – MT, 25 de novembro de 2021.

***Sidney Dias de Jesus***

Engº civil – CREA: 32126 MT